

NAVE INDUSTRIAL

POLÍGONO INDUSTRIAL EL ALQUITÓN
C/ PICO MULHACÉN, 6
ARGANDA DEL REY

ARRENDAMIENTOS HNOS. SALCEDO, S.L.
C/ Pez Volador, 5
28007 - Madrid
Tel./Fax 91 5272329
Móvil: 609017055

ÍNDICE

1.- SITUACIÓN

2.- DESCRIPCIÓN DE LA NAVE

3.- SUPERFICIES

4.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

- PLANO DE ENTORNO Y SITUACIÓN
- PLANO DE PLANTA DE LA NAVE
- FOTOGRAFÍAS

1.- SITUACIÓN

- Polígono Industrial EL ALQUITÓN, calle Pico Mulhacén número 6, Municipio de ARGANDA DEL REY (MADRID).

- Arganda del Rey es un municipio situado al sureste de Madrid. Dista a la capital 28 kilómetros a la que está conectada directamente por metro y autobús. Cuenta con una localización privilegiada debido a su red de comunicaciones y su cercanía al Aeropuerto de Barajas.

- Tiene una extensión de 79,7 km² y una población aproximada de 50.582 habitantes, con lo que su densidad de población es de 634,66 hab./km².

- Zona industrial, que cuenta con buena infraestructura y buenos equipamientos.

- Para llegar a la ciudad de Arganda del Rey, desde Madrid, existen varias alternativas:
 - Desde la A3 (Autovía Madrid-Valencia) Salida 22, y salida 25.
 - Radial R-3.
 - Metro: Línea 9.
 - Autobús: Líneas 311, 311-A, 312 y 312-A, desde Plaza Conde de Casal, y 351, 352 y 353 desde Plaza de Atocha.
 - Avión: El Aeropuerto de Madrid-Barajas se encuentra a 33 kms. de Arganda, accediendo desde la N-100 y R-3, directamente.

2.- DESCRIPCIÓN DE LA NAVE

- La Nave adosada por una de sus fachadas laterales, se desarrolla en las siguientes dependencias:

Planta Baja diáfana, con dos accesos directos desde la calle y salida a patio posterior.

Zona de servicios, en planta baja y entreplanta.

Zona de oficinas en entreplanta.

- El año de construcción es 1.992.
- La longitud de fachada es de 21,75 metros.
- Posee un patio trasero solado y vallado y un patio delantero, también soldado y vallado, con una superficie conjunta de aproximadamente 150 metros cuadrados.
- Las alturas libres son de 5,5 a 7 metros en planta baja y 2,75 metros en oficinas.
- Las calidades constructivas y acabados interiores, son los siguientes:

Estructura metálica en pilares y cerchas.

Cerramientos exteriores de ladrillo visto.

Carpintería exterior de aluminio, con rejas metálicas como elementos de protección.

Cubierta de fibrocemento.

Falsos techos de lumisol en nave y escayola en oficinas.

Pavimentos de cuarzo pulido en nave y plaqueta cerámica en oficinas.

Paramentos verticales pintados.

Los vestuarios están revestidos de azulejo blanco de 15x15 cm., con solados de plaqueta cerámica.

Puertas de acceso metálicas.

- Cuenta con las siguientes instalaciones: instalación eléctrica de fuerza; instalación eléctrica de alumbrado; instalación de luces de emergencia; centralita de detección de incendios con sus respectivos detectores; franja contra incendios en la medianería con R.E.I. 60; red de fontanería y red de desagüe.

3.- SUPERFICIES

- Parcela 500,00 m²

- Nave 350,00 m²

- Oficina – Entreplanta 50,00 m²

TOTAL 400,00 m²

4.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA





MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA



Sede Electrónica del Catastro

CARTOGRAFÍA CATASTRAL DE URBANA



Provincia de MADRID

Municipio de ARGANDA DEL REY

DIRECCIÓN
CL PICO MULHACEN 4
28500 ARGANDA DEL REY (MADRID)

REFERENCIA CATASTRAL

9121303VK569250001JM



Proyección: U.T.M. Huso: 30

ESCALA 1:250



Coordenadas del centro: X = 498,229 Y = 4.492,323

Este documento no es una certificación catastral

© Dirección General del Catastro (1/08/10)























