

NAVE INDUSTRIAL

POLÍGONO INDUSTRIAL SAN ROQUE

C/ ZARAGOZA, 5

ARGANDA DEL REY

ARRENDAMIENTOS HNOS. SALCEDO, S.L.
C/ Pez Volador, 5
28007 - Madrid
Tel./Fax 91 5272329
Móvil: 609017055

ÍNDICE

1.- SITUACIÓN

2.- DESCRIPCIÓN DE LA NAVE

3.- SUPERFICIES

4.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

- PLANO DE ENTORNO Y SITUACIÓN
- PLANO DE PLANTA DE LA NAVE
- CERTIFICADOS DE IGNIFUGACIÓN
- FOTOGRAFÍAS

1.- SITUACIÓN

- Polígono Industrial SAN ROQUE, calle Zaragoza número 5, Municipio de ARGANDA DEL REY (MADRID).

- Arganda del Rey es un municipio situado al sureste de Madrid. Dista a la capital 28 kilómetros a la que está conectada directamente por metro y autobús. Cuenta con una localización privilegiada debido a su red de comunicaciones y su cercanía al Aeropuerto de Barajas.

- Tiene una extensión de 79,7 km² y una población aproximada de 50.582 habitantes, con lo que su densidad de población es de 634,66 hab./km².

- Zona industrial, que cuenta con buena infraestructura y buenos equipamientos.

- Para llegar a la ciudad de Arganda del Rey, desde Madrid, existen varias alternativas:
 - Desde la A3 (Autovía Madrid-Valencia) Salida 22, y salida 25.
 - Radial R-3.
 - Metro: Línea 9.
 - Autobús: Líneas 311, 311-A, 312 y 312-A, desde Plaza Conde de Casal, y 351, 352 y 353 desde Plaza de Atocha.
 - Avión: El Aeropuerto de Madrid-Barajas se encuentra a 33 kms. de Arganda, accediendo desde la N-100 y R-3, directamente.

2.- DESCRIPCIÓN DE LA NAVE

- La Nave adosada por una de sus fachadas laterales, se desarrolla en las siguientes dependencias:

Planta Baja diáfana, con dos accesos directos desde la calle y salida a patio posterior cubierto.

Zona de servicios, en planta baja y entreplanta.

Zona de oficinas en entreplanta.

- El año de construcción es 2.001.
- La longitud de fachada es de 12,70 metros.
- Posee un patio trasero cubierto, solado e instalado de 75 m²; y un patio delantero, solado y vallado, con una superficie de aproximadamente 160 m².
- Las alturas libres son de 5,5 a 7 metros en planta baja y 2,75 metros en oficinas.
- Las calidades constructivas y acabados interiores, son los siguientes:

Estructura metálica en pilares y cerchas.

Cerramientos exteriores de bloques de hormigón y paneles de chapa.

Carpintería exterior de aluminio, con rejas metálicas como elementos de protección.

Cubierta tipo sándwich con lucernarios cenitales.

Falso techo tipo armstrong en oficinas.

Pavimentos de cuarzo pulido en nave y plaqueta cerámica en oficinas.

Paramentos verticales pintados.

Los vestuarios y servicios están revestidos de azulejo blanco de 15x15 cm., con solados de plaqueta cerámica.

Puertas de acceso metálicas.

- Cuenta con las siguientes instalaciones: instalación eléctrica de fuerza y alumbrado; instalación de ignifugación para la ejecución de franja con RF60, pilares medianeros con RF120, pilares laterales con RF60 y cerchas con RF30; red de fontanería, preinstalación contra incendios y red de desagüe.

3.- SUPERFICIES

- Parcela	620,00 m ²
- Nave	385,00 m ²
- Patio cubierto	75,00 m ²
- Oficina – Entreplanta	45,00 m ²
TOTAL	505,00 m²

4.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA





MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA



Sede Electrónica del Catastro

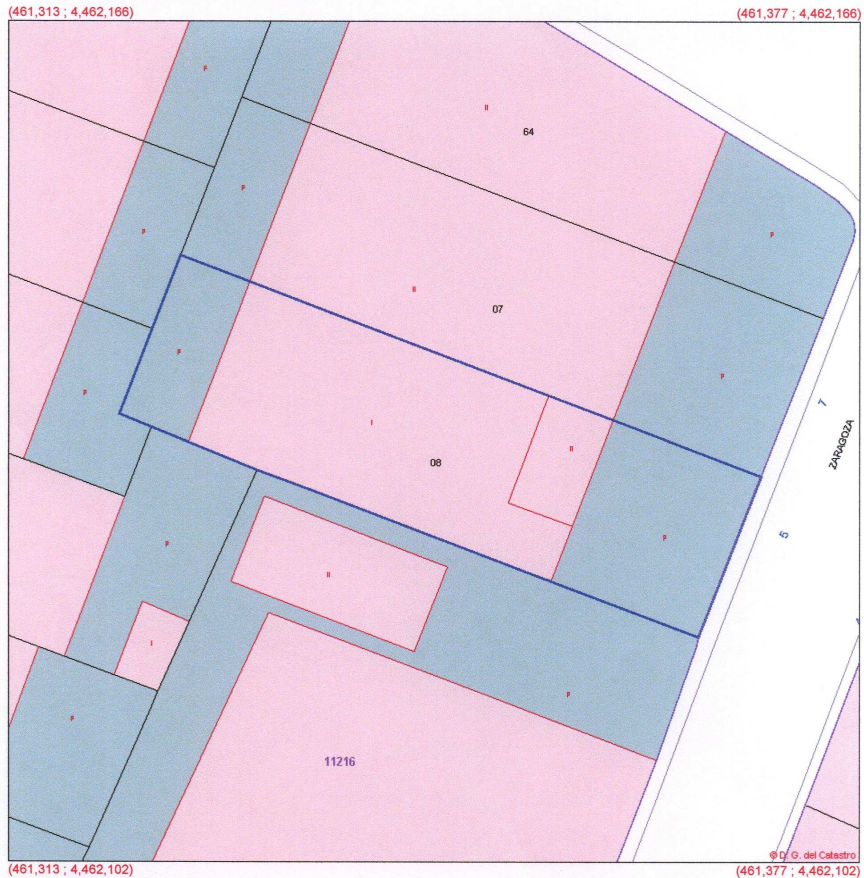
CARTOGRAFÍA CATASTRAL DE URBANA



Provincia de MADRID
Municipio de ARGANDA DEL REY

REFERENCIA CATASTRAL
1121608VK6612S0001HE

DIRECCIÓN
CL. ZARAGOZA 5
28500 ARGANDA DEL REY (MADRID)



Proyección: U.T.M. Huso: 30

ESCALA 1:400



Coordenadas del centro: X = 461,345 Y = 4,462,134

Este documento no es una certificación catastral

© Dirección General del Catastro 21/04/10

M Y M, S.L.

MATA Y MARGOLLES,S.L.
C/ RONDA ALMENDROS N° 45
28500 ARGANDA DEL REY
MADRID
CIF B 81318859

WWW.MATAYMARGOLLES.COM
infocomercial@mataymargolles.com
Telf y Fax 918700714
Movil 669371549

FECHA 15 DE OCTUBRE DEL 2013

CLIENTE: Arrendamientos Hnos Salcedo ,s.l.
C/ Sor Angela de la Cruz, nº 8 6º MADRID.

D. Francisco Mata Guerrero con NIF 2.198.924 D en representación
De la Empresa MATA Y MARGOLLES.S.L.

DECLARA:

Que ha realizado los trabajos de colocación placa fibran rf , para la ejecución de franja, resistente al fuego con cubierta, nave industrial c/ Zaragoza nº 5, respecto de edificios colindantes de otros titulares, situados en la misma calle empresa covama, Arganda del Rey, Madrid.
Que el producto utilizado ha sido 2 Placas de Yeso Laminado De fibran rf Espesor 15 Mm de espesor cada una, certificado de materiales composición y resistencia al fuego entregado a la propiedad (arrendamientos hermanos salcedo, s.l.)

Que con la instalación realizada se ha conseguido una resistencia al fuego de la cubierta de 60 minutos, en una anchura máxima de 1.000mm en cubierta de todas las zonas colindantes de nave con otros titulares de edificio.

MATA Y MARGOLLES, S.L.
FIRMA Y SELLO: S. L.
C.I.F.: B 81318859
C/ Ronda de los Almendros, 45
28500 ARGANDA DEL REY
MADRID

M Y M, S.L.

MATA Y MARGOLLES, S.L.
C/ RONDA ALMENDROS Nº 45
28500 ARGANDA DEL REY
MADRID
CIF B 81318859

mataymargolles@gmail.com
Telf y Fax 918700714
Movil 669371549

ARGANDA 14 DE ENERO DEL 2014
CLIENTE: ARRENDAMIENTOS HERMANOS SALCEDO ,S.L.
C/ SOR ANGELA DE LA CRUZ Nº 8 6º
28020 MADRID.

D. Francisco Mata Guerrero con NIF 2.198.924 D en representación
De la Empresa MATA Y MARGOLLES.S.L.

DECLARA:

Que ha realizado los trabajos de colocación materiales FIREBOARD, para la ejecución de protección de pilares medianeros Y pintura NULLIFIRE en estructura cercha nave y pilares exterior lateral nave nave , trabajos realizados en la Nave Industrial, C/ Zaragoza nº 5 Polígono Industrial , Arganda del Rey, Madrid.

En cuya instalación realiza su actividad, la empresa artec, exposiciones,s.l..

PILARES MEDIANEROS:

Que el producto utilizado ha sido dos placas de FIREBOARD, espesor de 25 mm, cada una la suma son 50 mm fijadas al soporte metálico, que con esta instalación realizada se ha conseguido una resistencia de fuego del pilar de 120 minutos en todos los pilares colindantes de nave con otro Titular del edificio, total 24 m/l una cara pilar.

PILARES LATERALES , OFICINA Y CERCHAS :

Que el producto utilizado ha sido PINTURA NULLIFIRE aplicada directamente al soporte metálico, que con esta instalación realizada se ha conseguido una resistencia de fuego del pilar de 60 minutos en todos los pilares perimetrales de nave Total 45 m/l una cara pilar, cerchas resistencia Fuego 30 minutos total 110 m/l aplicado en todas las caras vistas.

FIRMA Y SELLO

MATA Y MARGOLLES, S. L.
C.I.F.: B 81318859
C/ Ronda de los Almenares, 45
28500 ARGANDA DEL REY
MADRID





