

LOCAL
RICARDO ORTIZ, 14
28017 MADRID

ARRENDAMIENTOS HNOS. SALCEDO, S.L.
C/ Pez Volador, 5
28007 - Madrid
Tel./Fax 91 5272329
Móvil: 609017055

ÍNDICE

1.- SITUACIÓN

2.- DESCRIPCIÓN DEL LOCAL

3.- SUPERFICIES

4.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

- PLANO DE ENTORNO Y SITUACIÓN
- PLANO DE PLANTA DE LA NAVE
- CERTIFICADO ENERGÉTICO
- FOTOGRAFÍAS

1.- SITUACIÓN

Ricardo Ortiz, 14, local posterior. 28017 MADRID.

Ciudad Lineal es el nombre de un distrito perteneciente a la ciudad de Madrid y organizado administrativamente en los barrios de Ventas (15.1), Pueblo Nuevo (15.2), Quintana (15.3), Concepción (15.4), San Pascual (15.5), San Juan Bautista (15.6), Colina (15.7), Atalaya (15.8) y Costillares (15.9).

La superficie total del distrito es de 1.136,6 hectáreas. La población es de 231.029, por lo que la densidad es de 205 habitantes por hectárea, una de las mayores de Madrid. La población del distrito cambió en el periodo de 2001 a 2005 en casi 8.000, superando los 230.000 habitantes.

El barrio más poblado es el de Pueblo Nuevo, con una población de 65.000 habitantes. Le siguen Ventas con 53.177, Quintana con 26.176, y por último está Atalaya con sólo 1.711 habitantes.

Transporte más próximo:
Metro: El Carmen (L 5), La Elipa (L 2)
Bus: 210, 106, N7

2.- DESCRIPCIÓN DE LA OFICINA

- El local pertenece al edificio de 4 plantas señalado con el número 14, sujeto al régimen de propiedad horizontal y adosado por sus dos fachadas laterales, desarrollándose en las siguientes dependencias:

Planta baja diáfana con acceso directo desde la calle a través de la fachada por la que tiene acceso a través de una puerta acorazada y de un cierre metálico tipo persiana.

- El año de construcción es 1.948.
- La longitud de fachada es de 10,60 metros.
- La altura libre es de 3,30 metros.
- Las calidades constructivas y acabados interiores, son los siguientes:

Carpintería exterior de aluminio. Cierres metálicos de chapa.

Techo falso de madera tipo Armstrong.

Pavimentos de plaqueta en oficina.

Paramentos verticales pintados.

Los servicios están revestidos de azulejo con solado de plaqueta.

- Cuenta con las siguientes instalaciones: instalación eléctrica de fuerza y alumbrado; instalación de luces de emergencias; instalación de telefonía; red de fontanería y red de desagüe.

3.- SUPERFICIES

- Local planta calle 100,00 m²

TOTAL100,00 m²

4.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA



Sede Electrónica del Catastro

CARTOGRAFÍA CATASTRAL DE URBANA



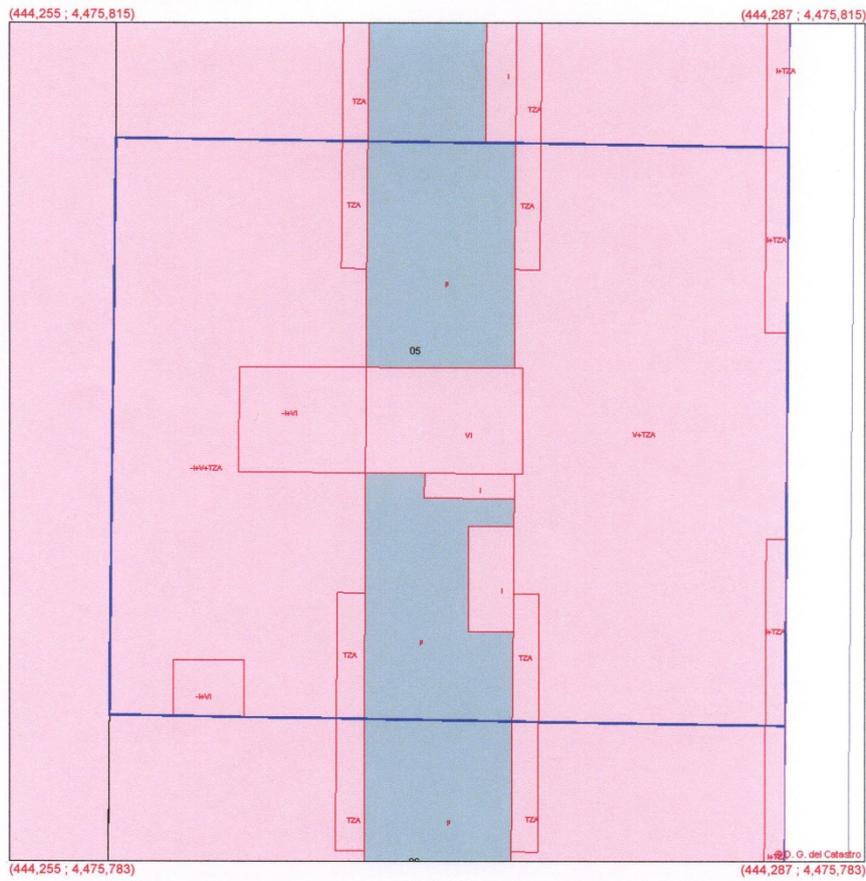
Provincia de MADRID

Municipio de MADRID

DIRECCIÓN
CL RICARDO ORTIZ 14 Pl:-1 Pt:02
28017 MADRID (MADRID)

REFERENCIA CATASTRAL

4257905VK4745E0002UT



Proyección: U.T.M. Huso: 30

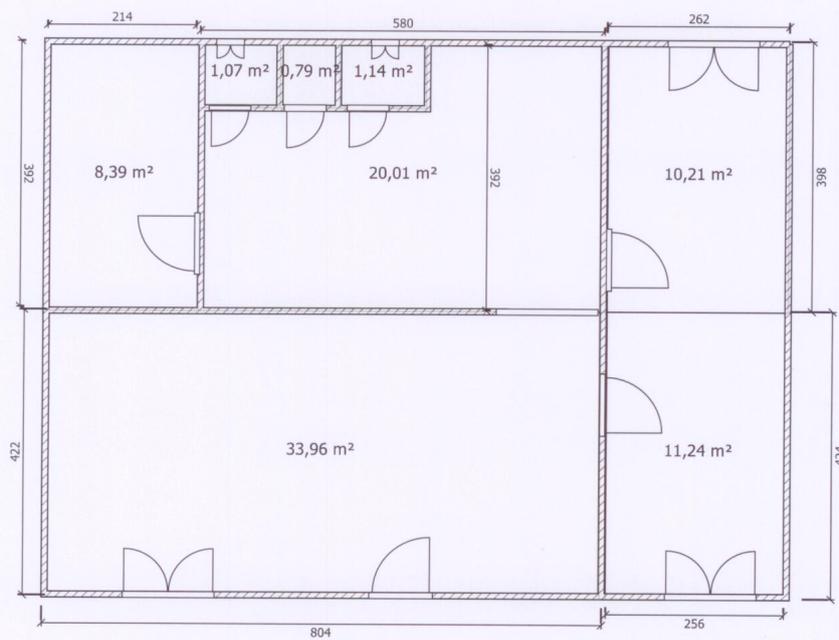
ESCALA 1:200



Coordenadas del centro: X = 444,271 Y = 4,475,799

Este documento no es una certificación catastral

© Dirección General del Catastro 22/04/10



CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

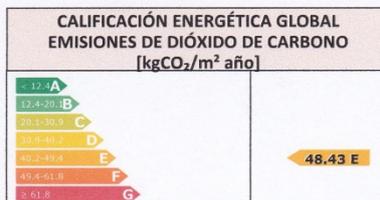
| | | | |
|---|---------------------------------|--------------------|---------------------|
| Nombre del edificio | CL RICARDO ORTIZ 14 Pl:-1 Pt:02 | | |
| Dirección | CL RICARDO ORTIZ 14 Pl:-1 Pt:02 | | |
| Municipio | Madrid | Código Postal | 28017 |
| Provincia | Madrid | Comunidad Autónoma | Comunidad de Madrid |
| Zona climática | D3 | Año construcción | 1946 |
| Normativa vigente (construcción / rehabilitación) | Anterior a la NBE-CT-79 | | |
| Referencia/s catastral/es | 4257905VK4745E0002UT | | |

| Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica: | |
|---|---|
| <input type="radio"/> Vivienda <input type="radio"/> Unifamiliar <input type="radio"/> Bloque <input type="radio"/> Bloque completo <input type="radio"/> Vivienda individual | <input checked="" type="radio"/> Terciario <input type="radio"/> Edificio completo <input checked="" type="radio"/> Local |

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

| | | | |
|--|-------------------------------------|--------------------|---------------------|
| Nombre y Apellidos | luis SERNA MARTIN | NIF | 33508627L |
| Razón social | FOLIAGE REFULGENT S.L | CIF | B85546778 |
| Domicilio | CAMARENA 212 | | |
| Municipio | MADRID | Código Postal | 28047 |
| Provincia | Madrid | Comunidad Autónoma | Comunidad de Madrid |
| e-mail | CONESTOSMIMBRES@HOTMAIL.COM | | |
| Titulación habilitante según normativa vigente | ARQUITECTO TECNICO POR CUENTA AJENA | | |
| Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión: | CE ³ X v1.3 | | |

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus

Fecha: 16/11/2015 SERNA MARTIN LUIS ALFONSO -
33508627L

Digitally signed by SERNA MARTIN LUIS ALFONSO -
33508627L
DN: C=ES, SERIALNUMBER=33508627L, SN=SERNA
MARTIN, G=LUIS ALFONSO, CN=SERNA MARTIN LUIS
ALFONSO - 33508627L
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2015/11/16 11:30:00 +01'00'

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:















