

LOCAL

**AVDA. SANTA EUGENIA, 3
LOCAL, 5**

28031 MADRID

**ARRENDAMIENTOS HNOS. SALCEDO, S.L.
C/ Pez Volador, 5
28007 - Madrid
Tel./Fax 91 5272329
Móvil: 609017055**

ÍNDICE

1.- SITUACIÓN

2.- DESCRIPCIÓN DEL LOCAL

3.- SUPERFICIES

4.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

- PLANO DE ENTORNO Y SITUACIÓN
- PLANO DE PLANTA DE LA NAVE
- FOTOGRAFÍAS

1.- SITUACIÓN

Avenida Santa Eugenia, 3, local 5. 28031 MADRID.

Santa Eugenia es un barrio que forma parte del Distrito de Villa de Vallecas en la ciudad de Madrid. Se caracteriza por las grandes zonas verdes y parques que rodean a sus edificios.

Se puede llegar a través de la Carretera de Valencia (A-3), así como desde Vallecas, tanto por la Calle Real de Arganda como por el Camino de Vasares que corre paralela a la vía del tren de Cercanías que la une con Villa de Vallecas (correspondencia con la línea 1 de Metro, estación Sierra de Guadalupe). Otras estaciones de Metro cercanas son Puerta de Arganda (línea 9), Villa de Vallecas y la de futura apertura en el Ensanche de Vallecas, ambas de la línea 1.

Sus coordenadas GPS son 40° 22' 56.93" N 3° 36' 28.72" W.

Transportes más próximos:

Autobuses: Líneas: 63, 145, 58 y Búho N-9.

Cercanías: Estación de SANTA EUGENIA en líneas C-2 y C-7.

Metro: Estaciones más cercanas que están a una sola parada de cercanías desde la estación de Renfe Santa Eugenia:

Sierra de Guadalupe en L-1

Puerta de Arganda en L-9

2.- DESCRIPCIÓN DE LA OFICINA

- El local pertenece al edificio de 8 plantas señalado con el número 3, sujeto al régimen de propiedad horizontal y adosado por sus dos fachadas laterales, desarrollándose en las siguientes dependencias:

Planta baja diáfana con acceso directo desde la calle a través de la fachada y patio traseros.

- El año de construcción es 1.987. Cuenta con una antigüedad aproximada de 30 años y se encuentra totalmente remodelado.
- La longitud de fachada es de 8 metros.
- La altura libre es de 3,30 metros.
- Las calidades constructivas y acabados interiores, son los siguientes:

Carpintería exterior de aluminio. Cierres metálicos de chapa.

Techo falso de escayola.

Pavimentos de parqué en oficina y plaqueta en servicios.

Paramentos verticales pintados.

Los servicios están revestidos de azulejo con solado de plaqueta.

- Cuenta con las siguientes instalaciones: instalación eléctrica de fuerza y alumbrado; instalación de telefonía; instalación de portero automático; instalación de aire acondicionado con bomba de calor; red de fontanería y red de desagüe.

3.- SUPERFICIES

- Local planta calle 65,00 m²

TOTAL65,00 m²

4.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA





MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA



Sede Electrónica del Catastro

CARTOGRAFÍA CATASTRAL DE URBANA



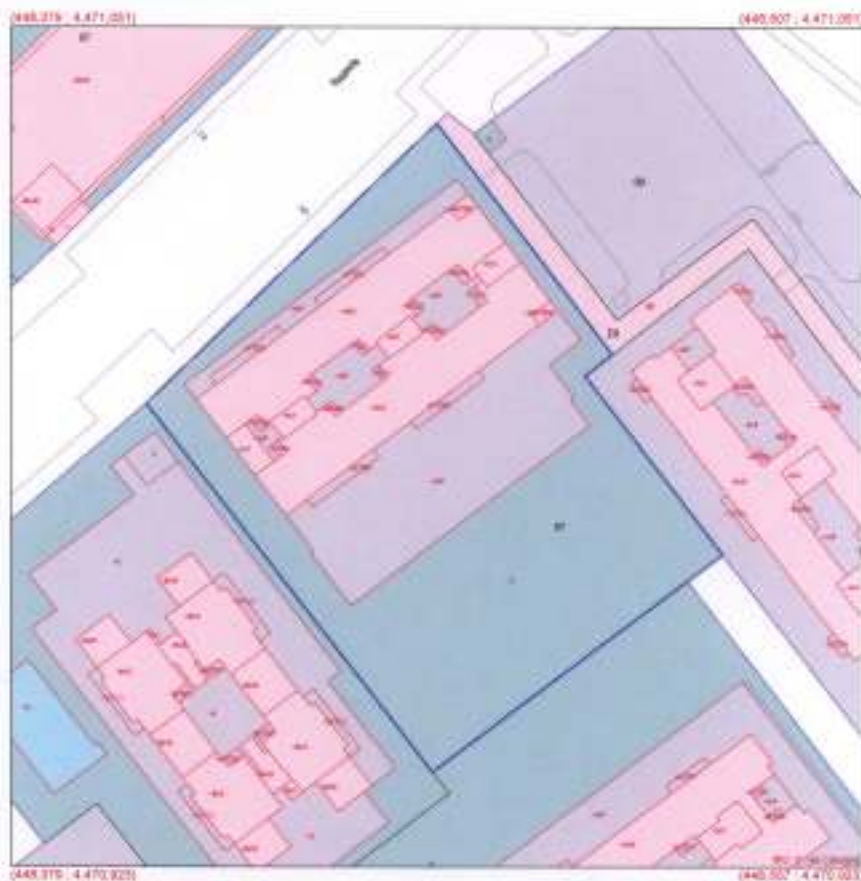
Provincia de MADRID

Municipio de MADRID

DIRECCIÓN:
AV SANTA EUGENIA 3 PI-05
28031 MADRID (MADRID)

REFERENCIA CATASTRAL

8308407VK4780G0042XT



Proyección: U.T.M. Huso: 30

ESCALA 1:800



Coordenadas del centro: X = 448,461 Y = 4,470,987

Este documento no es una certificación notarial

© Dirección General del Catastro 2004/10



