

LOCAL COMERCIAL

**C/ JOSÉ MARÍA DE
PEREDA, 46**

28017 MADRID

ARRENDAMIENTOS HNOS. SALCEDO, S.L.
C/ Pez Volador, 5
28007 - Madrid
Tel./Fax 91 5272329
Móvil: 609017055

ÍNDICE

1.- SITUACIÓN

2.- DESCRIPCIÓN DEL LOCAL

3.- SUPERFICIES

4.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

- PLANO DE ENTORNO Y SITUACIÓN
- PLANO DE PLANTA DE LA NAVE
- FOTOGRAFÍAS

1.- SITUACIÓN

Calle José María de Pereda, 46. 28017 MADRID.

Ciudad Lineal es el nombre de un distrito perteneciente a la ciudad de Madrid y organizado administrativamente en los barrios de Ventas (15.1), Pueblo Nuevo (15.2), **Quintana** (15.3), Concepción (15.4), San Pascual (15.5), San Juan Bautista (15.6), Colina (15.7), Atalaya (15.8) y Costillares (15.9).

La superficie total del distrito es de 1.136,6 hectáreas. La población es de 231.029, por lo que la densidad es de 205 habitantes por hectárea, una de las mayores de Madrid. La población del distrito cambió en el periodo de 2001 a 2005 en casi 8.000, superando los 230.000 habitantes.

El barrio más poblado es el de Pueblo Nuevo, con una población de 65.000 habitantes. Le siguen Ventas con 53.177, **Quintana con 26.176**, y por último está Atalaya con sólo 1.711 habitantes.

Transporte más próximo:
Metro: Quintana (L 5), La Elipa (L 2)
Bus: 28, 113, N6

2.- DESCRIPCIÓN DEL LOCAL COMERCIAL

- El local comercial pertenece al edificio de 4 plantas señalado con el número 46, sujeto al régimen de propiedad horizontal y adosado por sus dos fachadas laterales, desarrollándose en las siguientes dependencias:

Planta Baja con acceso directo desde la calle con vado de vehículos.

Sótano con acceso desde la planta baja mediante escalera y montacargas industrial.

- Cuenta con una antigüedad aproximada de 40 años y se encuentra totalmente remodelado.
- La longitud de fachada es de 8 metros.
- La altura libres es de 3,30 metros.
- Las calidades constructivas y acabados interiores, son los siguientes:

Estructura metálica en pilares y vigas.

Cerramientos exteriores de ladrillo visto.

Carpintería exterior metálica. Cierres metálicos de chapa (uno de ellos motorizado).

Techos falsos desmontables en oficinas.

Pavimentos de terrazo en sótano y baldosín en planta calle.

Paramentos verticales pintados.

Los servicios están revestidos de azulejo con solados de plaqueta.

- Cuenta con las siguientes instalaciones: instalación eléctrica de fuerza y alumbrado; instalación de telefonía; instalación de aire acondicionado con bomba de calor en oficinas; instalación de detección de fuego; instalación contra incendios con 2 BIES y extintores; instalación de alarma; salida de humos; red de fontanería y red de desagüe.
- Montacargas industrial hidráulico de 3.500 Kg.

3.- SUPERFICIES

- Local planta calle	270,00 m ²
- Local sótano	300,00 m ²
TOTAL	570,00 m²

4.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA



Sede Electrónica del Catastro

CARTOGRAFÍA CATASTRAL DE URBANA



Provincia de MADRID

Municipio de MADRID

REFERENCIA CATASTRAL

5158303VK4755G0001DE

DIRECCIÓN

CL. JOSE MARIA PEREDA 46 PI:00 Pt:01
28017 MADRID (MADRID)



Proyección: U.T.M. Huso: 30

ESCALA 1:200



Coordenadas del centro: X = 445,135 Y = 4,475,880

Este documento no es una certificación catastral

© Dirección General del Catastro 22/04/10







