

OFICINA
C/ FUERTEVENTURA, 15, 1º B
SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES
28700 MADRID

ARRENDAMIENTOS HNOS. SALCEDO, S.L.
C/ Pez Volador, 5
28007 - Madrid
Tel./Fax 91 5272329
Móvil: 609017055

ÍNDICE

1.- SITUACIÓN

2.- DESCRIPCIÓN DE LA OFICINA

3.- SUPERFICIES

4.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

- PLANO DE ENTORNO Y SITUACIÓN
- PLANO DE PLANTA DE LA NAVE
- CERTIFICADO ENERGÉTICO
- FOTOGRAFÍAS

1.- SITUACIÓN

Calle Fuerteventura, 15, 1º B. San Sebastián de los Reyes. MADRID.

Infraestructuras y transportes públicos.

El municipio es atravesado, de norte a sur, por la autovía A-1, que conecta Madrid con la frontera de Francia, siendo paso obligado para la zona norte del país, Castilla-León, Cantabria y País Vasco. Asimismo, en el núcleo histórico hay tres paradas de la red de Metro. También Sanse cuenta con una parada - en la Avda de España- de la red de tren de Cercanías (Renfe) que une los municipios de la periferia con el de la capital. Este servicio está proyectado ampliarse en los próximos años para conectarse con las poblaciones de Algete y San Agustín de Guadalix.

El transporte público se completa con una densa red de líneas de autobuses intra e interurbanas, gestionadas por el Consorcio Regional de Transportes.

Colindante con el término municipal y comunicado por autovía (M-12), se encuentra el aeropuerto internacional de Madrid-Barajas, el cuarto de Europa por movimiento de viajeros.

Transportes más próximos:

Metro: Hospital Infanta Sofía (Línea 10). A 300 metros de la oficina.

Bus: Desde Plaza Castilla: 151, 152A, 152B, 152C, 154^a, 154C y 156.

Cercanías: Línea C4. Parla – San Sebastián de los Reyes.

Taxi: A 100 metros en Antena 3.

2.- DESCRIPCIÓN DE LA OFICINA

- La oficina se encuentra en la primera planta del edificio número 15 de la calle Fuerteventura. El edificio consta de planta calle y 2 plantas más en altura con amplia escalera y ascensor. En el sótano está situado el garaje. Tiene un patio delantero para carga y descarga y cabina para el conserje (que desempeña sus funciones de 8,30 a 17,30 horas).

- El año de construcción es 1.993.

- La distribución del local es la siguiente:
Servicios, 4 despachos, sala de juntas, recepción y zona diáfana.
La altura libre es de 2,80 metros.

- Las calidades constructivas y acabados interiores, son los siguientes:
 - Cerramientos exteriores de paneles de hormigón pretensado.

 - Carpintería exterior de aluminio con climalit en ventanas.

 - Techo falso de placas desmontables de escayola.

 - Mamparas de madera con ventanas de doble acristalamiento con persianas integradas.

 - Pavimentos de terrazo.

 - Paramentos verticales pintados.

Los servicios están revestidos de azulejo con solados de plaqueta.

- Cuenta con las siguientes instalaciones: instalación eléctrica de fuerza y alumbrado con 16,5 Kw.; instalación de telefonía y red informática en paredes mediante regletas; instalación de aire acondicionado con bomba de calor; instalación de portero automático; instalación de manguera contra incendios y alarma.

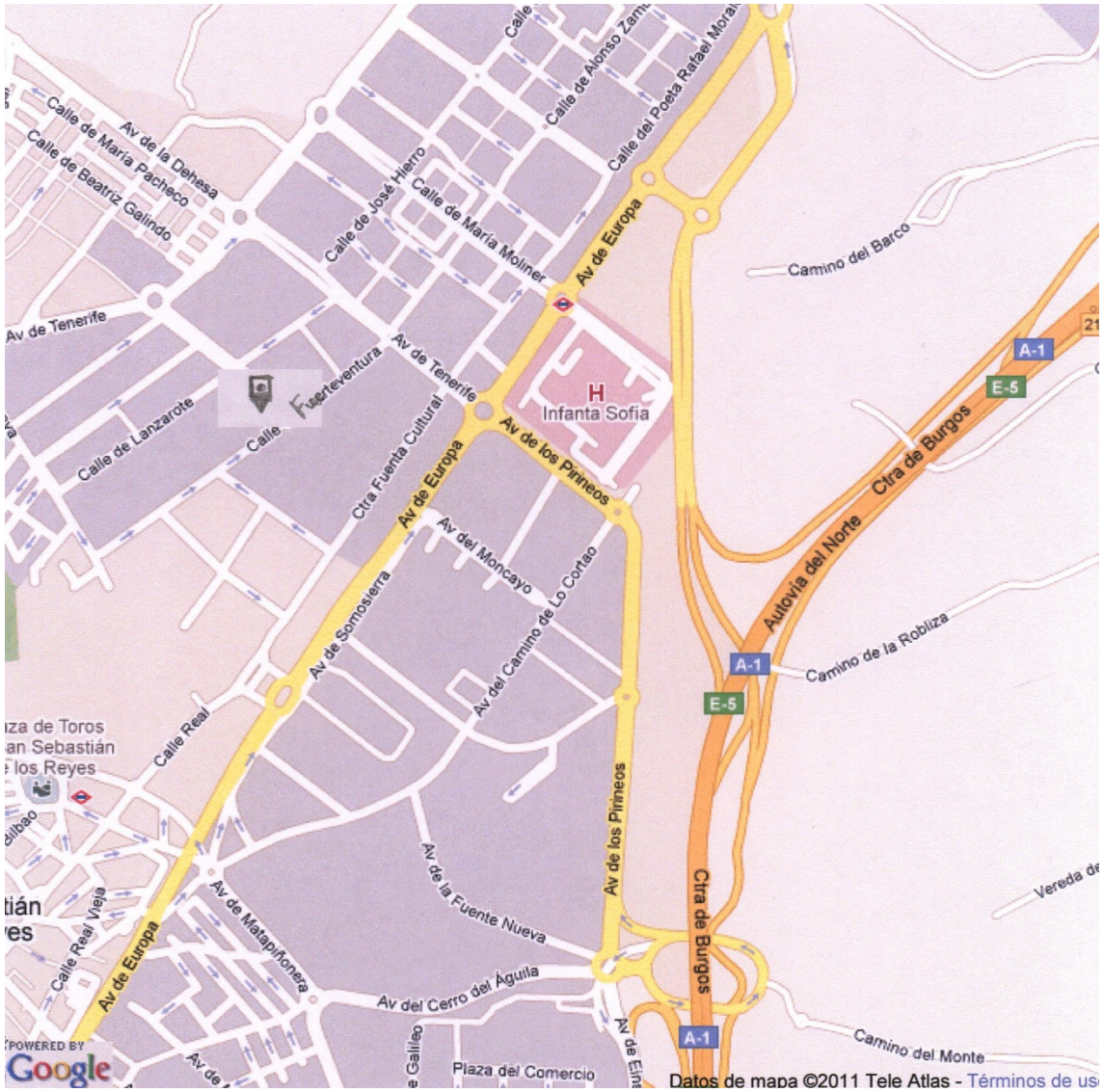
- Tiene gran iluminación natural que se realiza por zona acristalada localizada en la fachada.

- Calificación de eficiencia energética tipo D.

3.- SUPERFICIES

- Superficie total local..... **210,00 m²**

4.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA





MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA



Sede Electrónica del Catastro

CARTOGRAFÍA CATASTRAL DE URBANA



Provincia de MADRID

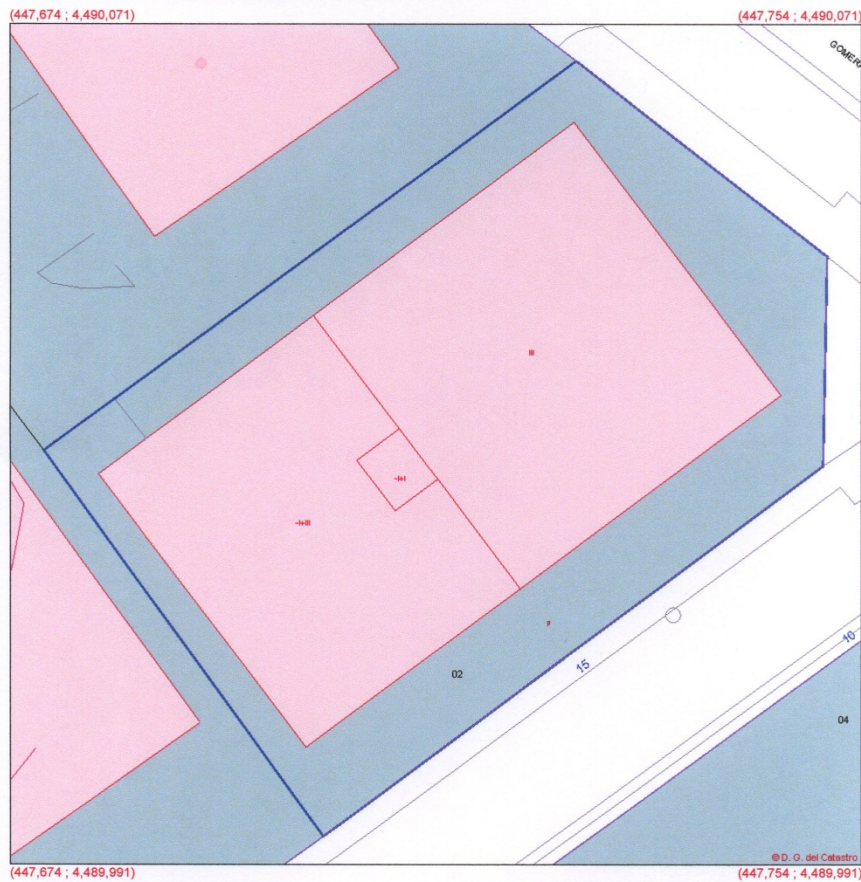
Municipio de SAN SEBASTIAN DE LOS REYES

REFERENCIA CATASTRAL

7599202VK4879N0019HQ

DIRECCIÓN

CL FUERTEVENTURA 15 Es:2 Pl:01 Pt:B
28700 SAN SEBASTIAN DE LOS REYES (MADRID)



Proyección: U.T.M. Huso: 30

ESCALA 1:500

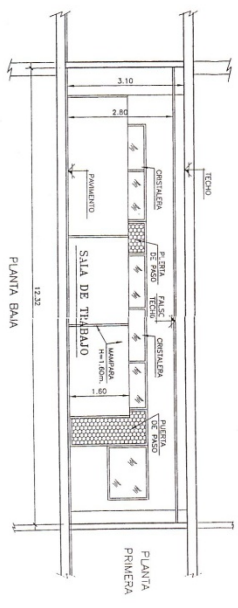
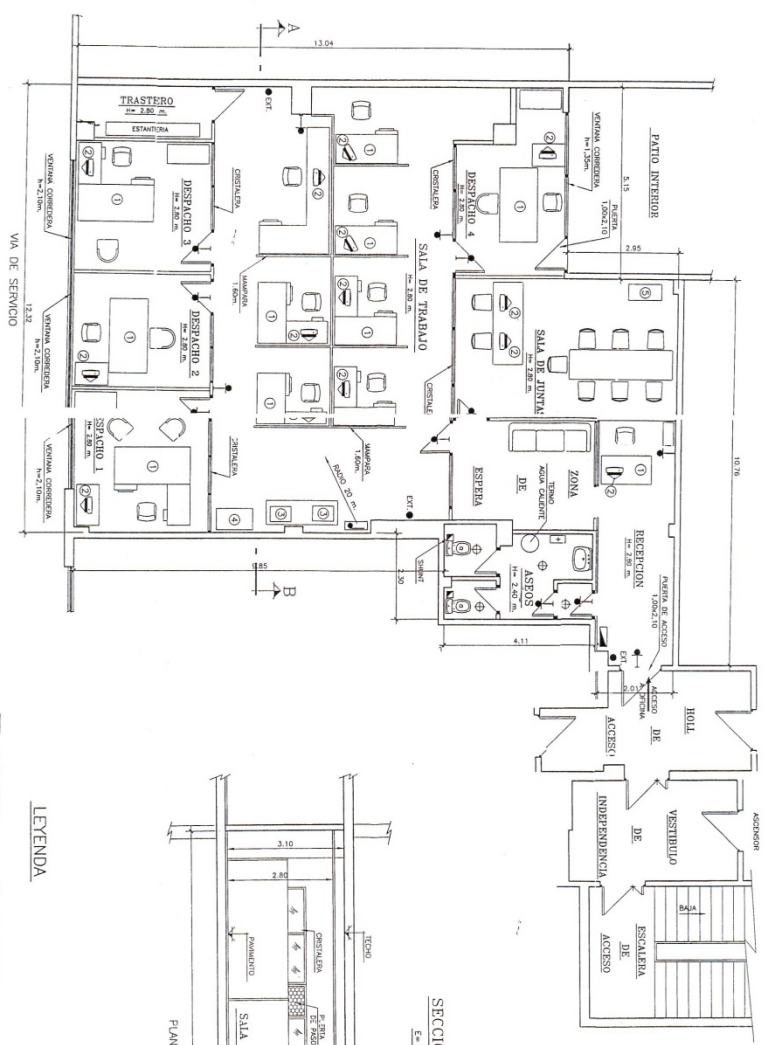


Coordenadas del centro: X = 447,714 Y = 4,490,031

Este documento no es una certificación catastral

© Dirección General del Catastro 22/04/10

PLANTA
E= 1/50



SECCION A-B
E= 1/50

- LEYENDA**
- ⊞ MESA DE TRABAJO
 - ⊞ ORDENADOR
 - ⊞ MUEBLES
 - ⊞ FOTOCOPIADORA A
 - ⊞ FOTOCOPIADORA B
 - ⊞ MESA DE TRABAJO
 - ⊞ ORDENADOR
 - ⊞ MUEBLES
 - ⊞ FOTOCOPIADORA A
 - ⊞ FOTOCOPIADORA B

AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIAN DE LOS REYES PROYECTO DE LICITACION	
ACTIVIDAD: OBRAS DE REFORMA Y RECONSTRUCCION ELECTRONICA	
SITUACION: C/ FERRERONIA, 15 1º B DEL P.O.U. INDUSTRIAL LA MARCA DE SAN SEBASTIAN DE LOS REYES (M. CANTON DE SAN SEBASTIAN DE LOS REYES)	
MEASURAS CONTRA INCENDIOS	
PLANO 2	A. E. OBRAS REFORMA Y RECONSTRUCCION ELECTRONICA
ESCALA 1/50	FECHA: 15/05/2011

ARQUITECTO

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	OFICINAS EN EDIFICIO INDUSTRIAL		
Dirección	CL FUERTEVENTURA 15 Es:2 Pl:01 Pt:B		
Municipio	San Sebastián de los Reyes	Código Postal	28700
Provincia	Madrid	Comunidad Autónoma	Comunidad Madrid de
Zona climática	D3	Año construcción	1993
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	7599202VK4879N0019HQ		

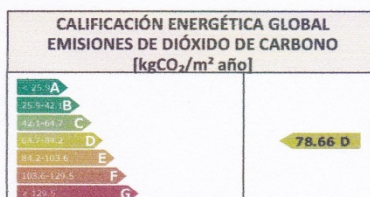
Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="radio"/> Vivienda <input type="radio"/> Unifamiliar <input type="radio"/> Bloque <input type="radio"/> Bloque completo <input type="radio"/> Vivienda individual	<input checked="" type="radio"/> Terciario <input type="radio"/> Edificio completo <input checked="" type="radio"/> Local
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	JAVIER OTERO GONZALEZ	NIF	51594635T
Razón social	OTERO ARQUITECTOS, S.L.P.	CIF	B-83705103
Domicilio	CALLE ASTURIAS, 3		
Municipio	ALGETE	Código Postal	28110
Provincia	Madrid	Comunidad Autónoma	Comunidad Madrid de
e-mail	ESTUDIO@OTEROARQUITECTOS.COM		
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTO SUPERIOR		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CE ³ X v1.1		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 19/8/2013

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

Fecha
Ref. Catastral

20/8/2013
7599202VK4879N0019HQ

Página 1 de 7













