

NAVE INDUSTRIAL

POLÍGONO INDUSTRIAL LOS ROBLES

C/ GRANJA, 6
ARGANDA DEL REY

ARRENDAMIENTOS HNOS. SALCEDO, S.L.
C/ Pez Volador, 5
28007 - Madrid
Tel./Fax 91 5272329
Móvil: 609017055

ÍNDICE

1.- SITUACIÓN

2.- DESCRIPCIÓN DE LA NAVE

3.- SUPERFICIES

4.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

- PLANO DE ENTORNO Y SITUACIÓN
- FOTOGRAFÍAS

1.- SITUACIÓN

- Polígono Industrial LOS ROBLES, calle Granja, número 6, Municipio de ARGANDA DEL REY (MADRID).

- Arganda del Rey es un municipio situado al sureste de Madrid. Dista a la capital 28 kilómetros a la que está conectada directamente por metro y autobús. Cuenta con una localización privilegiada debido a su red de comunicaciones y su cercanía al Aeropuerto de Barajas.

- Tiene una extensión de 79,7 km² y una población aproximada de 50.582 habitantes, con lo que su densidad de población es de 634,66 hab./km².

- Zona industrial, que cuenta con buena infraestructura y buenos equipamientos.

- Para llegar a la ciudad de Arganda del Rey, desde Madrid, existen varias alternativas:
 - Desde la A3 (Autovía Madrid-Valencia) Salida 22, y salida 25.
 - Radial R-3.
 - Metro: Línea 9.
 - Autobús: Líneas 311, 311-A, 312 y 312-A, desde Plaza Conde de Casal, y 351, 352 y 353 desde Plaza de Atocha.
 - Avión: El Aeropuerto de Madrid-Barajas se encuentra a 33 kms. de Arganda, accediendo desde la N-100 y R-3, directamente.

2.- DESCRIPCIÓN DE LA NAVE

- La Nave que está adosada por sus dos fachadas laterales, se desarrolla en las siguientes dependencias:

Planta Baja diáfana, con dos accesos directos desde el patio delantero y salida a patio posterior semicubierto.

Zona de servicios y vestuarios, en planta baja.

Zona de oficinas en entreplanta.

- El año de construcción es 1.990.
- La longitud de fachada es de 12,70 metros.
- Posee un patio trasero cubierto, solado e instalado de 90 m²; y un patio delantero, solado y vallado, con una superficie de aproximadamente 80 m².
- Las alturas libres son de 5,5 a 6 metros en planta baja y 2,75 metros en oficinas.
- Las calidades constructivas y acabados interiores, son los siguientes:

Estructura metálica en pilares y cerchas.

Cerramiento exterior de ladrillo visto.

Carpintería exterior de aluminio, con rejas metálicas como elementos de protección.

Cubierta de uralita con falso techo aislante con lucernarios cenitales.

Techos de escayola en oficinas, servicios y vestuario.

Pavimentos de cuarzo pulido en nave y plaqueta cerámica en oficinas.

Paramentos verticales pintados.

Los vestuarios y servicios están revestidos de azulejo blanco de 15x15 cm., con solados de plaqueta cerámica.

Puertas de acceso metálicas.

- Cuenta con las siguientes instalaciones: instalación eléctrica de fuerza y alumbrado; red de fontanería; instalación contra incendios equipada y red de desagüe.

3.- SUPERFICIES

- Parcela	694,00 m ²
- Patios delantero y trasero.....	170,00 m ²
- Nave	424,00 m ²
- Servicios y vestuarios.....	50,00 m ²
- Oficina – Entreplanta	50,00 m ²
TOTAL CONSTRUIDO.....	524,00 m²

4.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA





MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA



Sede Electrónica del Catastro

CARTOGRAFÍA CATASTRAL DE URBANA



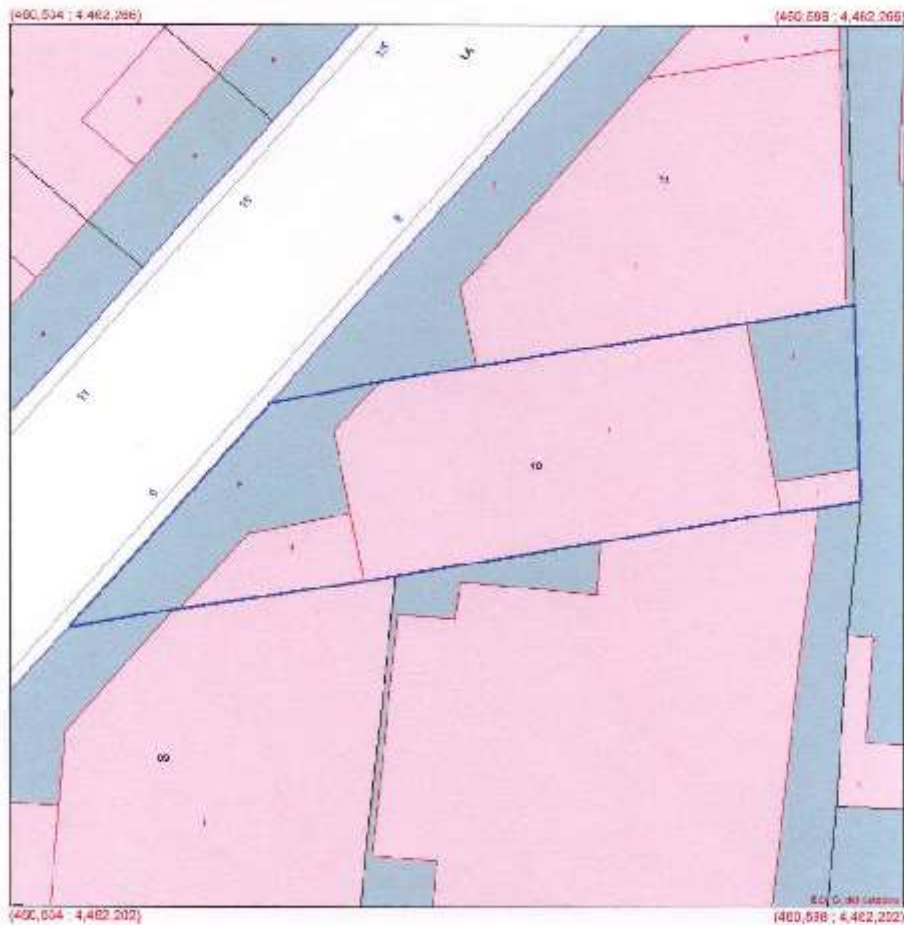
Provincia de MADRID

Municipio de ARGANDA DEL REY

DIRECCIÓN
CL GRANJA DE LA 6
28500 ARGANDA DEL REY (MADRID)

REFERENCIA CATASTRAL

0621310VK6602S0001AX



Proyección: U.T.M. Huso: 30

ESCALA 1:400



Coordenadas del centro: X = 490,266 Y = 4.462,234

Este documento no es una certificación catastral

© Dirección General del Catastro 21/04/17







