

NAVE INDUSTRIAL

POLÍGONO INDUSTRIAL LOS ROBLES
C/ ARCHIPIÉLAGO, 10-12
ARGANDA DEL REY

ARRENDAMIENTOS HNOS. SALCEDO, S.L.
C/ Pez Volador, 5
28007 - Madrid
Tel./Fax 91 5272329
Móvil: 609017055

ÍNDICE

1.- SITUACIÓN

2.- DESCRIPCIÓN DE LA NAVE

3.- SUPERFICIES

4.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

- PLANO DE ENTORNO Y SITUACIÓN
- PLANO DE PLANTA DE LA NAVE
- CERTIFICADOS DE IGNIFUGACIÓN
- FOTOGRAFÍAS

1.- SITUACIÓN

- Polígono Industrial LOS ROBLES, calle Archipiélago número 10-12, Municipio de ARGANDA DEL REY (MADRID).

- Arganda del Rey es un municipio situado al sureste de Madrid. Dista a la capital 28 kilómetros a la que está conectada directamente por metro y autobús. Cuenta con una localización privilegiada debido a su red de comunicaciones y su cercanía al Aeropuerto de Barajas.

- Tiene una extensión de 79,7 km² y una población aproximada de 50.582 habitantes, con lo que su densidad de población es de 634,66 hab./km².

- Zona industrial, que cuenta con buena infraestructura y buenos equipamientos.

- Para llegar a la ciudad de Arganda del Rey, desde Madrid, existen varias alternativas:
 - Desde la A3 (Autovía Madrid-Valencia) Salida 22, y salida 25.
 - Radial R-3.
 - Metro: Línea 9.
 - Autobús: Líneas 311, 311-A, 312 y 312-A, desde Plaza Conde de Casal, y 351, 352 y 353 desde Plaza de Atocha.
 - Avión: El Aeropuerto de Madrid-Barajas se encuentra a 33 kms. de Arganda, accediendo desde la N-100 y R-3, directamente.

2.- DESCRIPCIÓN DE LA NAVE

- La Nave adosada por una de sus fachadas laterales, se desarrolla en las siguientes dependencias:

Planta Baja diáfana, con dos accesos directos desde la calle y salidas a patio posterior y a patio lateral.

Zona de servicios, en planta baja.

Zona de oficinas en entreplanta.

- El año de construcción es 1.990.
- La longitud de fachada es de 21,75 metros.
- Posee un gran patio lateral comunicado con el patio trasero de aproximadamente 393 metros cuadrados con acceso independiente.
- Las alturas libres son de 5,5 metros en planta baja y 2,75 metros en oficinas.
- Las calidades constructivas y acabados interiores, son los siguientes:

Estructura metálica ignifugada en pilares y cerchas.

Cerramientos exteriores de ladrillo visto.

Carpintería exterior de aluminio, con rejas metálicas como elementos de protección.

Cubierta de fibrocemento.

Falsos techos de lumisol en nave y escayola en oficinas.

Pavimentos de cuarzo pulido en nave y plaqueta cerámica en oficinas.

Paramentos verticales pintados.

Los vestuarios están revestidos de azulejo blanco de 15x15 cm., con solados de plaqueta cerámica.

Puertas de acceso metálicas.

- Cuenta con las siguientes instalaciones: instalación eléctrica de fuerza y alumbrado; instalación de aire acondicionado por agua, instalación de agua en la nave; instalación de ignifugación para alero medianero con RF60, pilares medianeros con RF120, pilares laterales con RF60 y cerchas con RF30; red de fontanería y red de desagüe.

3.- SUPERFICIES

- Parcela 752,00 m²

- Nave 359,00 m²

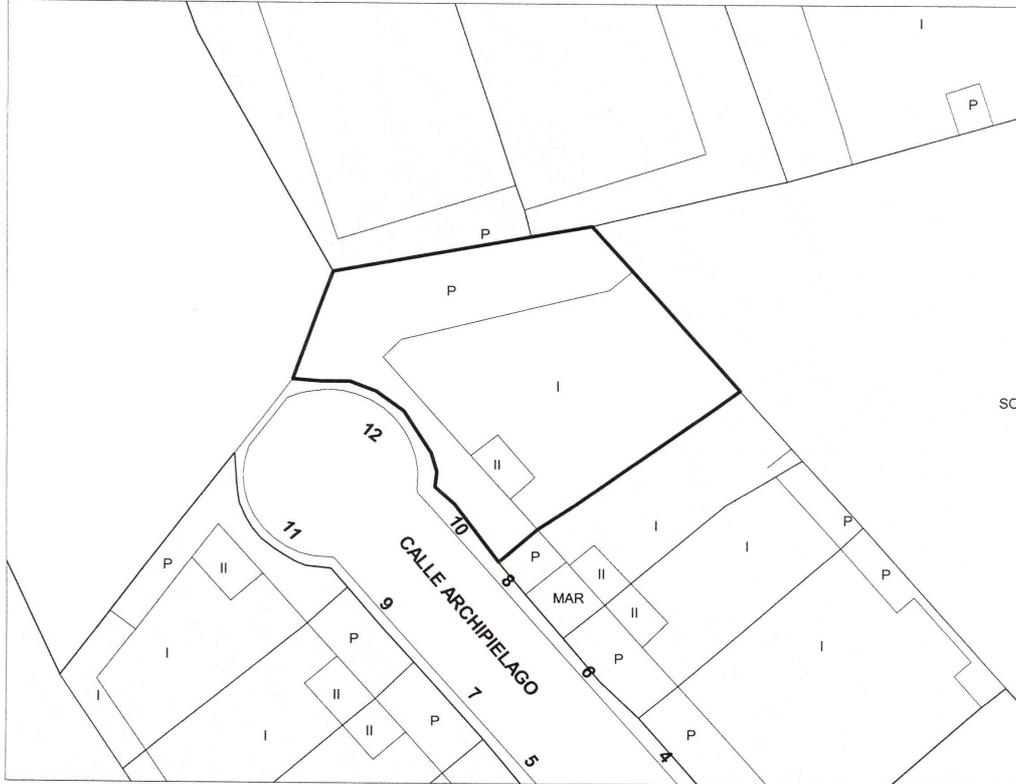
- Oficinas – Planta primera 15,00 m²

TOTAL 374,00 m²

4.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



Plano de situación E 1:500





MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA



Sede Electrónica del Catastro

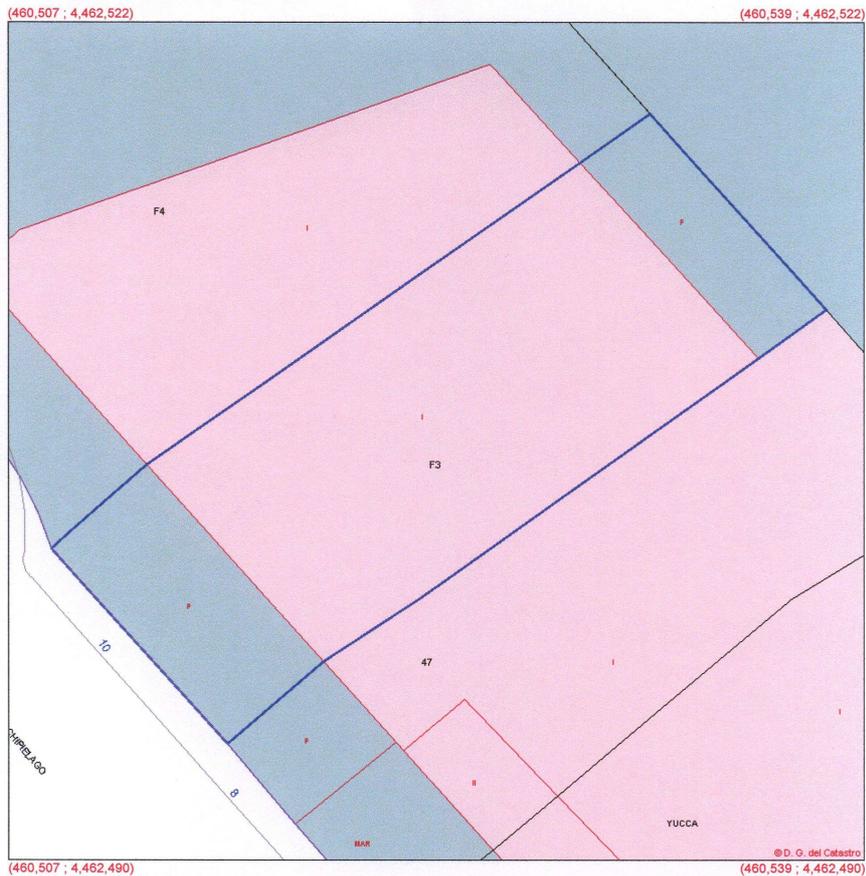
CARTOGRAFÍA CATASTRAL DE URBANA



Provincia de MADRID
Municipio de ARGANDA DEL REY

REFERENCIA CATASTRAL
05255F3VK6602N0001ZF

DIRECCIÓN
CL ARCHIPIELAGO 10
28500 ARGANDA DEL REY (MADRID)



Proyección: U.T.M. Huso: 30

ESCALA 1:200



Coordenadas del centro: X = 460,523 Y = 4,462,506

Este documento no es una certificación catastral

© Dirección General del Catastro 21/04/10



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA



Sede Electrónica del Catastro

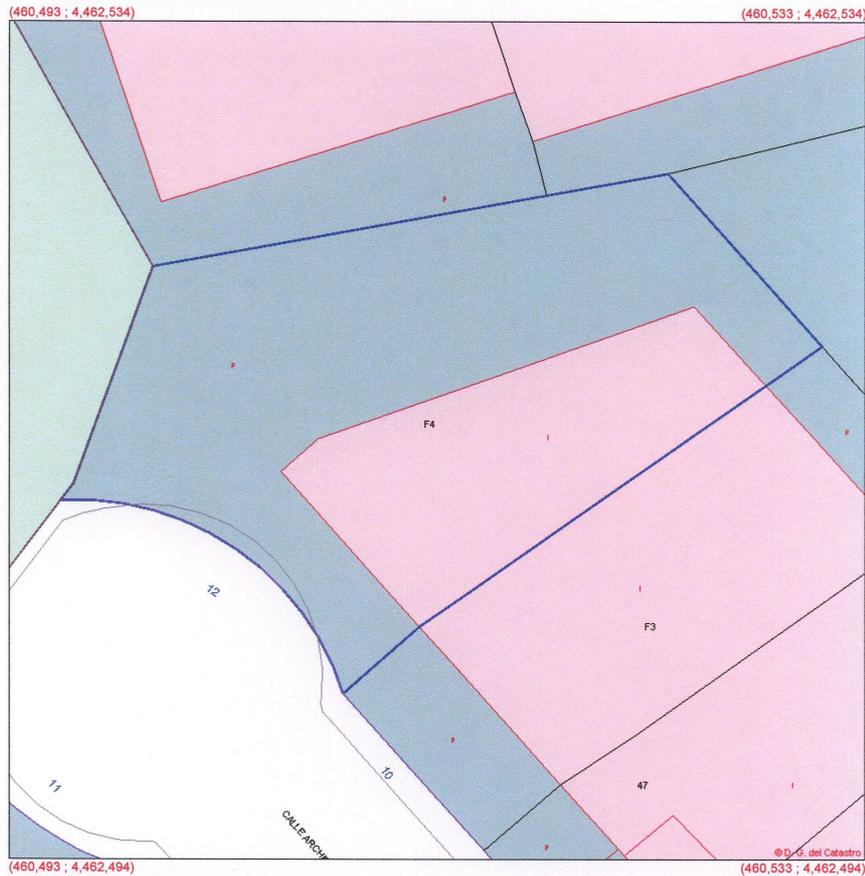
CARTOGRAFÍA CATASTRAL DE URBANA



Provincia de MADRID
Municipio de ARGANDA DEL REY

REFERENCIA CATASTRAL
05255F4VK6602N0001UF

DIRECCIÓN
CL ARCHIPIELAGO 12
28500 ARGANDA DEL REY (MADRID)



Proyección: U.T.M. Huso: 30

ESCALA 1:250



Coordenadas del centro: X = 460,513 Y = 4,462,514

Este documento no es una certificación catastral

© Dirección General del Catastro 21/04/10

M Y M, S.L.

MATA Y MARGOLLES, S.L.
C/ RONDA ALMENDROS Nº 45
28500 ARGANDA DEL REY
MADRID
CIF B 81318859

mataymargolles@gmail.com
Telf y Fax 918700714
Movil 669371549

ARGANDA 22 DE NOVIEMBRE DEL 2012
CLIENTE: ARRENDAMIENTOS HERMANOS SALCEDO
PASCUAL, S.L.
C/ SOR ANGELA DE LA CRUZ Nº 8 6º C
28020 MADRID.

D. Francisco Mata Guerrero con NIF 2.198.924 D en representación
De la Empresa MATA Y MARGOLLES, S.L.

DECLARA:

Que ha realizado los trabajos de colocación materiales FIBRAN RF, para la ejecución de franja, resistente al fuego con cubierta respecto Al edificio colindante y protección de pilares medianeros con placas KANUF FIREB nave actualmente en Alquiler nº6, situada en la misma calle, Protección de pilares interiores con Placa KANUF FIREB, trabajos realizados en la Nave Industrial, C/ Archipiélago nº8 y 10 Polígono Industrial , Arganda del Rey, Madrid.

En cuya instalación realiza su actividad, de almacén frutos secos la empresa Alimentos del Aljarafe, s.l.

ALERO:

Que el producto utilizado ha sido 2 Placas de Yeso Laminado FIBRAN Espesor 15 Mm de espesor cada una suma de las 2 /30 mm fijada de cada placa al perfil metálico, fijación de estos perfiles a estructura metálica, de nave, adjunto entrego certificado de materiales composición y resistencia al fuego de fabricante entregado a la propiedad

Que con la instalación realizada se ha conseguido una resistencia al fuego del alero en zona cubierta de 60 minutos, en una anchura máxima de 1.000mm en cubierta de todas las zonas colindantes de nave con otros titulares de edificio, total 20.40 m/l, de alero

NOTA: CERTIFICADO CONTINUA SEGUNDA HOJA

MATA Y MARGOLLES, S.L.
C.I.F. B 81318859
C/ Ronda de los Aljarafe, 45
28500 ARGANDA DEL REY
MADRID

MATA Y MARGOLLES, S.L.

Continuacion certificado ARRENDAMIENTOS HERMANOS SALCEDO PACUAL, S.L.

PILARES MEDIANEROS:

Que el producto utilizado ha sido dos placas de Knauf Fireb, espesor de 25 mm, cada una la suma son 50 mm fijadas al soporte metálico, que con esta instalación realizada se ha conseguido una resistencia de fuego del pilar de 120 minutos en todos los pilares colindantes de nave con otro Titular del edificio, total 20 m/l una cara pilar.

PILARES LATERALES :

Que el producto utilizado ha sido Una placa de Knauf Fireb, espesor de 25 mm, fijadas al soporte metálico, que con esta instalación realizada se ha conseguido una resistencia de fuego del pilar de 60 minutos en todos los pilares perimetrales de nave Total 35 m/l una cara pilar y 11,60 en Cartabones tres caras pilar

FIRMA Y SELLO

MATA Y MARGOLLES, S.L.
C.I.F.: B-310859
C/ Ronda de Almenara, 45
28500 ARSINOYA DEL REY
MADRID

M Y M ,S.L.

MATA Y MARGOLLES,S.L.
C/ RONDA ALMENDROS Nº 45
28500 ARGANDA DEL REY
MADRID
CIF B 81318859

mataymargolles@gmail.com
Telf y Fax 918700714
Movil 669371549

ARGANDA 22 DE NOVIEMBRE DEL 2012

CLIENTE: ARRENDAMIENTOS HERMANOS SALCEDO
PASCUAL,S.L.
C/ SOR ANGELA DE LA CRUZ Nº 8 6ºC
28020 MADRID

D. Francisco Mata Guerrero con NIF 2.198.924 D en representación
De la Empresa MATA Y MARGOLLES.S.L.

DECLARA:

Que ha realizado los trabajos de protección de Cerchas, para la resistente
Al fuego. Trabajos realizados en la Nave Industrial, C/ archipiélago 8 y 10
Polígono Industrial , Arganda del Rey, Madrid.
En cuya instalación realiza su actividad, almacén frutos secos la empresa
Alimentos Del Aljarafe, S.L.

Que el producto utilizado ha sido pintura wip blanca, fabricada por
PROMAT aplicada a brocha ,fijación directa a estructura metálica,
certificado de materiales composición y resistencia al fuego entregado a la
propiedad

Que con la aplicación realizada se ha conseguido una resistencia al fuego
en Cerchas 60 Minutos, de todas las cerchas que hay dentro nave,
total 84,00 m/l,

FIRMA Y SELLO.

MATA Y MARGOLLES, S. L.
C.I.F.: B 81318859
C/ Ronda de los Almendros, 45
28500 ARGANDA DEL REY
MADRID



